

## 80 Betty Cuthbert Drive, Lidcombe مقترح التخطيط للسماح بالاستخدامات الصحية والتعليمية والسكنية في الموقع

يجري مجلس مدينة كمبرلاند المزيد من المشاورات حول مقترح تخطيط (إعادة التقسيم) في 80 Betty Cuthbert Drive, Lidcombe، ونحن نشجعك على إبداء رأيك .

يسعى المقترح إلى تغيير ضوابط التخطيط في الموقع للسماح بالتطوير المستقبلي للموقع بمزيج من الاستخدامات الصحية والتعليمية والسكنية، بما في ذلك:

- نقل مرفق MS Facility المتعدد باتجاه جنوب الموقع. تمت الموافقة على طلب تطوير للمنشأة المنقولة من قبل لجنة تخطيط مدينة سيدني المركزية في نوفمبر/تشرين الثاني 2021، بناءً على ضوابط التخطيط الحالية.
- أرض لمدرسة جديدة في الموقع لدعم النمو السكاني في المنطقة. لم تلتزم حكومة نيو ساوث ويلز ببناء المدرسة في هذا الوقت.
- مساكن متوسطة الكثافة، مماثلة لنوع المساكن الموجودة بالفعل في Botonica . وتشير التقديرات إلى أنه يمكن بناء ما يصل إلى 85 مسكناً بموجب المقترح.

تم إعداد مخطط رئيسي مقترح لدعم التطوير المستقبلي للموقع. وتتضمن التغييرات في ضوابط التخطيط الحالية تعديلاً على خطة كمبرلاند البيئية المحلية لتغيير تقسيم الموقع ومعدلات الارتفاعات والكثافة، وتعديل خطة التحكم في تطوير كمبرلاند لتوجيه التطوير المستقبلي على الموقع.

يسعى المجلس للحصول على آراء وملاحظات من أفراد المجتمع بشأن مقترح التخطيط في الفترة من 6 سبتمبر/أيلول 2022 إلى 5 أكتوبر/تشرين الأول 2022. ويمكن الاطلاع على المزيد من المعلومات وكيفية تقديم الآراء والملاحظات على <https://haveyoursay.cumberland.nsw.gov.au/betty-cuthbert-drive> أو عن طريق الاتصال بالمجلس على الرقم 8757 9000.

